



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8306116

LOCALIZACION

UPZ : Chicó Lago

BARRIO: La Porciúncula

MANZANA : 11 PREDIO : 6

DIRECCION : Calle 75 No. 11-68/70

PROPIETARIO : INES ORTEGA DE KINNANE

AUTOR :

USO ACTUAL : Habitacional.

Nro. PISOS : 2 y altillo

ESTADO DE CONSERVACION : BUENO

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8306

CHIP : AAA0094LOJH

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zocalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

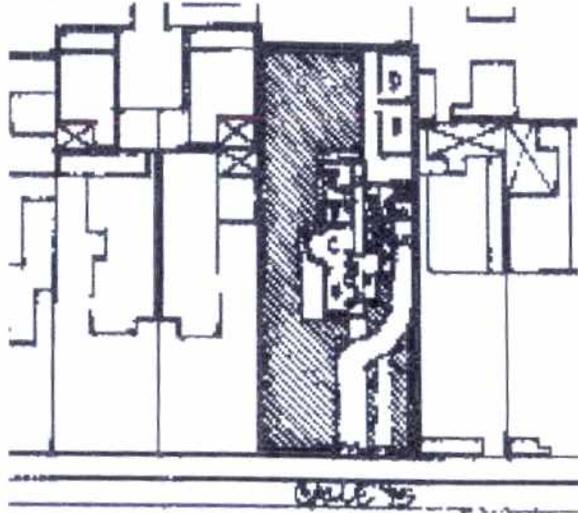
CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



PLANIMETRIA :

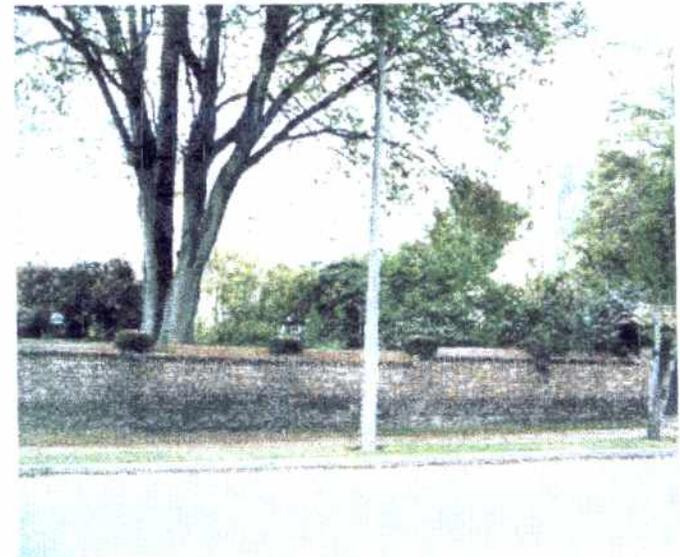


OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01-06-1997





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8306116

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto, ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa, que se produjo entre 1930 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950. El estilo inglés es a veces llamado Tudor, por sus semejanzas con la arquitectura de ese período inglés, este movimiento arquitectónico aplicado casi exclusivamente a la vivienda se caracteriza, en general, por el uso de composiciones asimétricas en planta y volumen, grandes cubiertas pendientes en teja de barro, áticos o mansardas que generan buhardillas, volúmenes en voladizo corto soportados por canes y uso de ladrillo a la vista y pañete con relieves, en segundo piso, que simula estructuras en madera.

El inmueble, de tamaño mediano, cuenta con importancia urbanística y arquitectónica, dadas sus características formales análogas a las de las edificaciones integrales, pero ajustadas a la escala del predio y del barrio. Constituye uno de los pocos ejemplos de la arquitectura original del sector, que aun se conserva.

Otros aspectos:

- Predominio de la verticalidad: del lleno sobre vacío y modulación en fachadas
- Se destacan, en la volumetría y por su cuidadoso trabajo en ladrillo, las chimeneas.
- Uso del bow-window, en algunos vanos del primer piso.
- Movimiento de los planos de fachada generando retrocesos en el volumen.
- Primer piso en ladrillo a manera de zócalo y segundo piso con superficie en pañete y pintura.
- Se destaca el trabajo en piedra en las anistas de los volúmenes en primer piso, así como la aparición de elementos ornamentales en el mismo material como remate de algunos puntos en la fachada.
- Estructura de cubierta: entresijos y carpintería en madera cuidadosamente elaborada.
- Buhardillas para iluminar las mansardas.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

- La edificación se encuentra ubicada en una manzana importante por su contenido patrimonial.
- El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar, con las siguientes características:
- La implantación corresponde a un predio regular medianero, con aislamiento lateral, en el que se conserva la morfología y tipología originales del entorno inmediato.
- Se conserva el antejardín con cerramiento característico de los inmuebles del sector. Es destacable la amplia zona destinada para antejardín y patio posterior, así como la proporción ente área libre y área ocupada lo cual permite jardines a su alrededor.
- Se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

- Presencia de arborización importante en los jardines.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital, Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.